



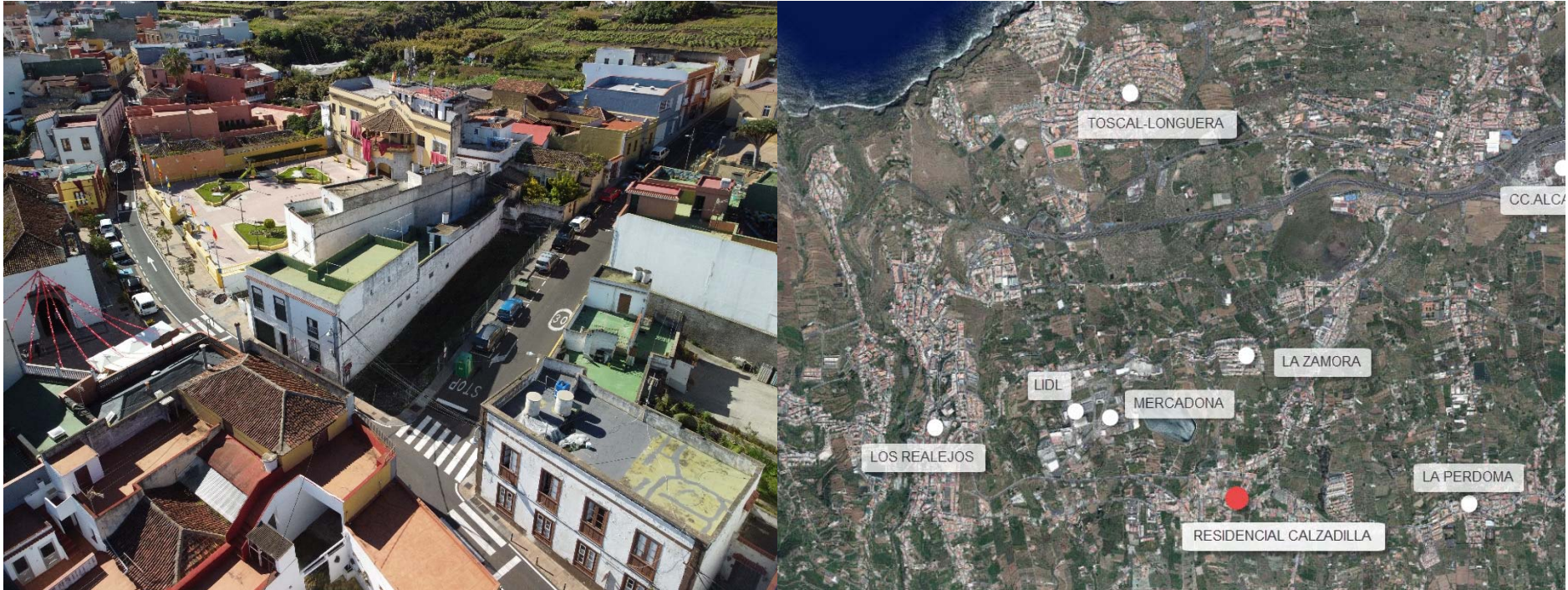
Promueve | Construye:
VAMAT INTEGRAL SERVICES 2020 SLU
LUMASIE TE INVERSIONES SL

RESIDENCIAL CALZADILLA

Diseña | Comercializa:
bitrearquitectura
C/ Real de la Cruz Santa, 141. Oficina. Los Realejos
www.bitrearquitectura.com

ba
bitrearquitectura

UBICACIÓN



Les presentamos **RESIDENCIAL CALZADILLA**, la próxima promoción de tres viviendas adosadas localizada en el barrio de La Cruz Santa, situado junto a su calle principal y a escasos metros de la plaza y su iglesia. Próximo a la futura promoción se encuentra todos los servicios básicos dentro del propio casco urbano, como son el Colegio Público, Centro de Educación Infantil, comercios de proximidad, centro de salud de atención primaria, farmacia, etc...

MEMORIA DE CALIDADES**EDIFICACIÓN****CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

La estructura se ejecutará de hormigón armado, formada por losas de cimentación, pilares y forjados, de acuerdo con la normativa vigente y el CTE.

CUBIERTA

La cubierta de cada una de las viviendas consta de dos tipos:
Cubierta inclinada con forjado horizontal, ventilada acabada con teja cerámica curva color rojo.

Cubierta plana transitable. Acabada con pavimento cerámico antideslizante. Clase C3.

FACHADA

Fachadas realizadas mediante enfoscado maestreado fratasado vertical con mortero monocapa, fábrica de bloques hueco sencillo de 15 cm, aislamiento termo acústico de panel de lana mineral y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS

Carpintería exterior en aluminio lacado acabado efecto madera, con apertura practicable.

Acrilamiento con doble vidrio tipo "Climalit" y cámara de aire, para la mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Puerta de acceso a la vivienda de madera maciza con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje con terminación similar a la carpintería exterior.

Puerta de garaje seccional (opcional motorización) de panel sándwich.

**TABIQUERÍA INTERIOR Y
AISLAMIENTO**

Divisiones interiores de la vivienda realizadas mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado, fijadas con perfilera metálica, con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

Cuartos húmedos con divisiones de placa hidrófuga sobre la que se coloca el alicatado.

División entre viviendas compuesta por un sistema mixto de fábrica de bloques hueco doble trasdosado por las dos caras con placa de cartón yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral fijadas a perfilera metálica.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera lacadas.

Armarios modulares empotrados con puertas correderas o abatibles, de igual acabado que las puertas de paso. Revestidos Interiormente con acabado laminado y distribución con balda maletero y barra de colgar.

Herrajes, manillas y tiradores cromados mate.



INTERIOR DE VIVIENDA**PAVIMENTOS:**

Baños, tanto principales como secundarios, solados con gres porcelánico.

En el resto de la vivienda, se instala un pavimento laminado sintético, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

Garaje pavimentado con gres porcelánico antideslizante tipo C3.

**REVESTIMIENTOS Y FALSOS
TECHOS**

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con gres.

Se colocará falso techo con placa de yeso laminado continuo, terminado en pintura plástica lisa de color blanco.

Las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de color claro.

COCINA

Opcional (a consultar)

Cocina amueblada con muebles altos y bajos revestido de laminado estratificado y/o estratificado brillo.

Encimera de cuarzo compacto y frente de gres porcelánico, entre muebles altos y bajos, con fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando de caño alto de bajo caudal para reducir el consumo de agua.





INSTALACIONES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios marca ROCA de color blanco.

Los inodoros disponen de mecanismo de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Además, los baños contarán con plato de ducha extraplano.

En duchas se instalará grifería cromada monomando de la marca ROCA. En lavabos los monomandos van equipados con apertura en frío de bajo caudal para la reducción del consumo de agua.

Los conjuntos de lavabo incorporan mueble Roca.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías son plásticas para aprovechar su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica.

Instalación de saneamiento de PVC con bajantes.

Las viviendas cuentan con llave de corte general a la entrada y llaves de corte independientes en cocina y baños.

Cada vivienda va provista de depósito de acumulación en cubierta.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La iluminación de toda la vivienda será con luminarias tipo downlight Led empotradas.

La instalación de telecomunicaciones cumple el reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

Se dota a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y dispone de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones definida por la normativa vigente.

Instalación de portero automático.

El garaje contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

CAPTACIÓN SOLAR

Instalación compuesta por un sistema solar térmico situado en la cubierta de la edificación, y un sistema de aporte de energía convencional auxiliar de 80L mediante electricidad.

CLIMATIZACIÓN

Las viviendas estarán dotadas de preinstalación de A/A en sala y dormitorios

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)	
<17.00 A		<4.40 A	
17.00-32.2 B	30,82 B	4.40-8.40 B	7,53 B
32.20-54.50 C		8.40-14.20 C	
54.50-87.30 D		14.20-22.70 D	
87.30-175.30 E		22.70-48.10 E	
175.30-205.10 F		48.10-56.20 F	
=>205.10 G		=>56.20 G	



Descubre tu nueva casa en bitrearquitectura.com

Folleto informativo sin carácter contractual. La información es meramente orientativa, reservándose la propiedad, la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por lo organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías y planos son meramente informativos; armarios y mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios aproximados.

Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compra-venta y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas de bitrearquitectura en C/ Real de la Cruz Santa, 141. Los Realejos y en la oficina de venta de la promoción.

Promueve | Construye:
VAMAT INTEGRAL SERVICES 2020 SLU
LUMASIETE INVERSIONES SL

Diseña | Comercializa:
bitrearquitectura
C/ Real de la Cruz Santa, 141. Oficina. Los Realejos
www.bitrearquitectura.com